

Gestalten Sie mit - an der Zukunft unserer Stadt.

Technische Fachkraft im Hochbau (w/m/d), Schwerpunkt technische Gebäudeausrüstung

Die Stadt Herrenberg (31 400 Einwohner) liegt im Herzen des Gäus und zählt mit über 900 Beschäftigten zu den größten Arbeitgebern der Großen Kreisstadt.

Ihnen ist es wichtig die Zukunft der Stadt Herrenberg mitzugestalten. Ihnen sind funktionsfähige technische Anlagen und sparsamer Umgang mit Ressourcen ein stetes Anliegen? Nicht der Status-quo, sondern Verbesserung ist Ihr Ziel? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Die Stadt Herrenberg sucht eine Unterstützung der Stabsstelle Energiemanagement im Amt des Gebäudemanagements.

Die Stelle ist vorbehaltlich der Genehmigung des Stellenplans zum **nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet** zu besetzen und hat einen **Beschäftigungsumfang von 100 %**. Die Eingruppierung erfolgt in der **Entgeltgruppe 9a** nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Das Gebäudemanagement der Stadt Herrenberg erbringt sämtliche gebäudewirtschaftlichen Leistungen für rund 170 Gebäude, mit ca. 150.000 qm Nutzfläche. Dies über den gesamten Lebenszyklus von Planung, Realisierung, Nutzung bis hin zum geordneten Rückbau. Die Themen Heizung und Lüftung sind heute und zukünftig von herausgehobener Bedeutung, sowohl für den Gebäudebestand als auch für die kommenden Neubauten.

Tätigkeiten

Die nachfolgend aufgeführten Tätigkeiten beziehen sich im Schwerpunkt auf die technische Gebäudeausrüstung von Heizungs- und Lüftungsanlagen. Das Aufgabengebiet kann aber auch weitere technische Anlagen, wie z. B. PV-Anlagen umfassen.

Objektbetreuung:

- Begehungen zur Gewährleistung der Betriebs- und Funktionssicherheit der Anlagen
- erforderliche Maßnahmen ableiten, priorisieren, umsetzen, dokumentieren
- federführende Kommunikation mit den jeweiligen Nutzern sowie den zuständigen Ämtern der Verwaltung (Besprechungen, Schriftverkehr, Aktenvermerke)
- Unterweisung und Schulung der Hausmeister bezogen auf die Anlagentechnik

Objektverwaltung:

- Daten erheben, dokumentieren, auswerten, vorrangig unter Anwenden einer CAFM- Software (z. B. Aufbau und Zustand der Bauteile und technischen Anlagen)
- Management Wartungsarbeiten: Angebote, Beauftragung, Dokumentation

Objektentwicklung:

- Objektbegehungen zum Begutachten und Beurteilen von Unterhalts- und Sanierungsmaßnahmen (z. B. Umnutzungen, Brandschutzauflagen)
- Planen (Konzept, Details, Kosten) und eigenständiges Abwickeln (Vergabe, Koordination, Abrechnung, Mängelbeseitigung) von baulichen Arbeiten und Einzelmaßnahmen (Reparatur, Instandhaltung, Sanierung)

Änderungen des Aufgabenbereichs bleiben vorbehalten.

Ausbildung und Qualifikation

Abgeschlossen Ausbildung (Meisterin/Meister (w/m/d),
Technikerin/Techniker (w/m/d)) im Bereich Heizungs- und
Lüftungstechnik, mit Berufserfahrung.

Erfahrungen im kommunalen Gebäudemanagement sind
wünschenswert.

Kenntnisse und Fähigkeiten

- Ihr Arbeitsstil zeichnet sich durch Zuverlässigkeit,
Selbständigkeit, Flexibilität, sichereres Auftreten und
Verhandlungsgeschick aus.
- Sie agieren verantwortungsbewusst und
eigenverantwortlich, denken wirtschaftlich und gehen
komplexe Aufgaben strukturiert an.
- Weiterhin bringen Sie eine ausgeprägte Kommunikations-
und Teamfähigkeit mit.
- Sie sind kritikfähig und offen für neue Themen und
Aufgabenstellungen.
- Zudem können Sie fundierte EDV-Kenntnisse inkl.
Anwendung AVA-Programm nachweisen
- Eine gültige Fahrerlaubnis der Klasse B liegt vor und die
Bereitschaft den privaten PKW für den Dienstreiseverkehr
einzusetzen.

Unser Versprechen - Unsere Verpflichtung

Wir legen Wert auf ein positives und vertrauensvolles Arbeitsumfeld. In
der „Stadt Herrenberg“ nehmen die Mitarbeitenden eine zentrale
Schlüsselrolle ein. Wir schaffen Arbeitsbedingungen, die Motivation,
Leistung, Verantwortung, Flexibilität und Kooperationsbereitschaft
fördern, anerkennen und auch belohnen. Engagement zahlt sich
übrigens auch dann aus, wenn es um neue Ideen geht, denn mit
unserem Ideenmanagement belohnen wir Sie für Ihren Erfindergeist!
Zusätzlich bieten wir Ihnen ein umfangreiches und kostenloses
Gesundheitsprogramm, einen ÖPNV-Zuschuss in Höhe von 40 % bzw.
40 €, einen Zuschuss zum Erwerb eines Fahrrads und einen Zuschuss,
wenn Sie mit dem Rad zur Arbeit kommen.

Chancengleichheit wird bei uns groß geschrieben!
Bewerbungen aller Menschen, unabhängig der kulturellen und sozialen
Herkunft, des Alters, der Religion oder der Weltanschauung,
unabhängig einer Behinderung, des Geschlechts oder der sexuellen
Identität sind uns sehr willkommen. Schwerbehinderte und ihnen
gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders
berücksichtigt.

Wir bieten Ihnen auf dieser Stelle interessante und vielfältige
Tätigkeiten mit der Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und
umzusetzen.



Herr Milke, steht Ihnen für weitere Auskünfte
unter der Telefonnummer 07032 924-274 gerne
zur Verfügung.

Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre
Bewerbung, ausschließlich im Online-Portal, unter
www.herrenberg.de/karriere

Stadt Herrenberg . Personalabteilung. Marktplatz 5 . 71083 Herrenberg
www.herrenberg.de